

COMUNE di RONAGO

Provincia di Como

Via Milano 9 – cap. 22027
Tel. 031 980043 – Fax 031 980321
C.F. 80009980139 – P.I. 00433180130

DETERMINAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE DELLE AREE EDIFICABILI IN COMUNE COMMERCIO PER L'ANNO 2010

IN BASE AL PGT ADOTTATO

ZONA A TESSUTO URBANO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ZONA C1

If= mc. 1,00/mq – superf. Coperta 40% - H= m. 9,50 al mq 80,00

ZONA A TESSUTO URBANO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO ZONA B1

If= mc. 1,00/mq - superf. Coperta 60% - H= m. 6,50 al mq 60,00

ZONA A TESSUTO URBANO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA INTENSITA' ZONA C2

If= mc. 0,80/mq – superf. Coperta 40% - H= m. 6,50 al mq 78,00

ZONA A TESSUTO URBANO DI NUOVO IMPIANTO ZONA C3

If= mc. 0,50/mq – superf. Coperta 40% (60% per edilizia
residenziale convenzionata) – H= m. 6,50
PA 9 – PA10 – PA11 – PA12 al mq 60,00

ZONA A TESSUTO URBANO DI NUOVO IMPIANTO A VOLUMETRIA DEFINITA ZONA C4

PA1: Superficie	mq. 46.590		
Volume	mc. 1.600		al mq. 3,45
PA5: Superficie	mq. 2.365		
Volume	mc. 1.200		al mq. 51,00
PA8: Superficie	mq. 1.898		
Volume	mc. 1.200		al mq. 48,00
PA13: Superficie	mq. 31.145		
Volume	mc. 4.400	residenziale	
Slp	mq. 4.250	commerciale/artigianale	al mq. 42,00