



# Comune di Bizzarone

## Provincia di Como

### DESTINAZIONI URBANISTICHE PRUG VIGENTE

AZZONAMENTO		NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE		Valore unitario medio di mercato al 01.01.2002 in €. per mq. di area catastale
Zona	Denominazione	Principali destinazioni d'uso	Principali parametri d'utilizzo fissati dalle N.T.A.	
<b>C1</b>	Zona residenziale di completamento	Funzione principale: residenza; Funzione complementare: uffici, studi, esercizi comm., artigianato di servizio	De= 1,00 mc h= 7,50 m. Rc= 30% Pft= 2	€. 75,00
<b>C2</b>	Zona residenziale di completamento in attuazione di P.A.	Funzione principale: residenza; Funzione complementare: uffici, studi, esercizi comm., artigianato di servizio	come da P.L. approvato	€. 70,00
<b>C3</b>	Zona residenziale a verde privato	Funzione principale: residenza; Funzione complementare: uffici, studi professionali, servizi collettivi, attività culturali	De= 0,50 mc h= 7,00 m. Rc= 20% Pft= 2	In area sottoposta a P.A. €. 45,00 - In area a concessione singola €. 60,00
<b>C4</b>	Zona residenziale di espansione	Funzione principale: residenza; Funzione complementare: uffici, studi, esercizi comm., artigianato di servizio	De= 1,00 mc h= 7,50 m. Rc= 30% Pft= 2	€. 60,00
<b>D1</b>	Zona per attività produttive di completamento e di espansione	Funzione principale: attività di produzione e trasformazione dei beni; Funzione complementare: attività direzionali, uffici, magazzini	come da P.L. approvato	€. 50,00
<b>D2</b>	Zona per attività commerciali e direzionali	Funzione principale: attività commerciale, bar, ristoranti, alberghi, spettacolo e ricreazione; Funzione complementare: uffici, servizi collettivi, artigianato di servizio	De= 1,50 mc h= 9,00 m. Rc= 50% Pft= 3	€. 50,00
<b>F1</b>	Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale	Insedimenti scolastici, religiosi, sanitari, pubbl. amministrazione, biblioteche, parcheggi, attività sportive, parchi, centri e servizi sociali, attività ricreative e per il tempo libero	De= 3,00 mc h= 10,00 m. Rc= 50% Pft= 3	€. 10,00

